Obra

Consorcio Sede Marsaf

Nº Contrato: 2391 del 2023

Sede Melgar

Interventoria

Consorcio Interagrupaciones

Contrato Nº: 2328 de 2023

Sede Melgar.

Powered by CamScanner

Semana 1.
Periodo: del 22 de noviembre del 2023 al 1 de Diciembre del 2023
Personal obra:
Residente de Obra (1)
Personal interventoria:
Director Interventoria (1).

Actividades: Se da inicio al contrato de interventoria el dia 22 de Noviembre 2023, continuamos a iniciar los recorridos de Diagnostico en cada una de las sedes correspondientes (Melgar). Visita 30-Nov-23 Se evidencia dentro del recorrido. Filtraciones por placa, meson de la cocina en mal estado, ventanas y puertas deterioradas humedades en paredes, malos dores en el baño, luminarias dañadas y poca

Norma

Powered by CamScanner

Iluminación, cielo raso en mal estado, tejas rotas, Fachada se le debe realizar mantenimiento, puertas sin chapa o dañadas, cocina con necesidad de un mueble superior, enchapes que se deben cambiar, se debe realizar aplicación de pintura general interna y externa, Limpieza y mantenimiento.

Esta visita se realizo en compañia del profesional Superintendencia de Notariado y Registro Arq. Gullan Rodolfo Lopez Santamaria.

DSC

Dra

Jose Luis Ochoa R.O

Semana 2

Periodo: 4 de Diciembre al 10 de Diciembre del 2023

Personal obra:

Residente

Interventoria:

Director

Actividades:

El contratista de obra inicio esta semana con la respectiva contratacion del personal de obra de mano no calificado el envió de documentación para la respectiva afiliación del personal, firma del acta de inicio de obra el dia 5 de diciembre del 2023.

realiza la respectiva coordinación con el secretario para dar indicaciones de

Norma

Norma

Powered by CamScanner

su cronograma de trabajo.
Da las respectivas inducciones al personal para inicio de actividades e ingreso a las oficinas
Se le recomienda al contratista las medidas preventivas en el area de trabajo, el cuido de los elementos existentes, Utilización de EPP, tambien realizar los compras de insumos oportunamente para evitar atrasos en su programación.

Jose Luis Ordos A
RO

Semana 3
Fecha: 11 de Dic - 2023
Personal obra:
Residente maestro ayudante.
Interventoria:
Residente.

Actividades:
El contratista inicia con el desmonte de cielorasos y limpieza del mismo, mantenimiento a las laminas de fibra mineral.
* Se le recomienda la Utilización de tapabocas tanto al personal de obra como el personal de oficina, al igual que la Utilización de guantes.
* Se realiza el inicio de la limpieza de la acotea y lavado
* Inicio bajada de muros internos

para resanar y pintar.

Jose luis Dros A
R.O

Fecha: 12 de Dic del 2023
Personal obra:
residente maestro ayudant
Intervantoria:
residente

Actividades:
Continuamos con la limpieza de las

Norma

laminas de fibra, mineral, la limpieza de la azotea para poder impermeabilizarlo, resane y lijado de muros internos, aplicación de pintura 3 manos. en areas de circulación.

- Se continua con el desmonte de cielo raso en oficina principal y secundaria.
- Se le recomendo al contratista que debe realizar la aplicación de pintura con rodillo nuevo, con humedades totalmente saneadas y así tener acabados optimos y duraderos.

Jose luis Dros A
R O

Norma

Powered by CamScanner

Fecha: 13 de diaembredd 2023
Personal obra:
residente maestro ayudant
Interventoría:
residente

Actividades:
- Se realiza el sondeo y limpieza de la ved sanitaria de bono.
- Se inicia con la instalación de redes electricas
- Se inicia con limpieza e hidrolavado de fachada.
- Continua el lavado y limpieza de cabeltas
- Continuamos con lyado y resanes de muros internos
- Se realiza cambio de laminas de fibra mineral, las cuales se deben reponer y sigue limpieza y mantenimiento de las mismas.

JOSE LUIS OROZCO

Fecha: 14 de diciembre dd 2023
Personal obra:
residente maestro ayudant
Interventoría:
residente

Actividades:

Se realiza la respectiva solicitud de la prorroga Nº 1 para terminación prevista el 24 de febrero 2024.
- Continuamos con la instalación de redes electricas
- limpieza e hidrofugo de fachada.
- Aplicación de pintura 3 manos

Jose Luis Ocos A
R.O

Fecha: 15 de Diciembre 2023
Personal obra:
residente maestro ayudant
Interventoría:

Residente

Actividades:
- Se realiza aplicación de pintura en el area de archivo
- Instalación de redes electricas
- Continuación de instalación de cielo raso en pvc. (oficina principal).

Jose Luis Ocos A.
R.O

Powered by CamScanner

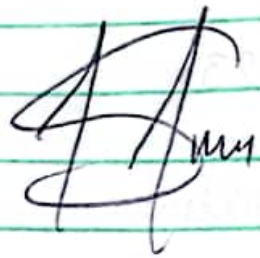
Fecha: 16 de diciembre 2023
Personal obra:
residente maestro ayudant
Interventoria:
Residente

Actividades:
- Continuamos con el proceso de pinturas interas
- la limpieza de la zona de cubiertas y cambio de las mismas
- Se termina el mantenimiento del cielo raso en fibra mineral.

Jose Luis Olea A
R O

Semana 4
Fecha: 18 de Diciembre 2023
Personal obra:
Residente maestro ayudant
Interventoria:
residente

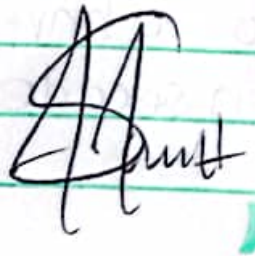
Actividades:
- Se da inicio al proceso de impermeabilización en la azotea.
- Inicio a la pintura de Fachada Se le recomiendo al contratista respetar las normas tecnicas de la instalacion del manto asfaltico como el traslapo, recubrimiento uniforme, zonas limpias y secas, en caso de lluvia cubrir el area para tener un buen secado.



Jose luis Orosa
RO

Fecha: 18 de diciembre de 2023
Personal dao
residente maestro ayudant
Interventoria
residente

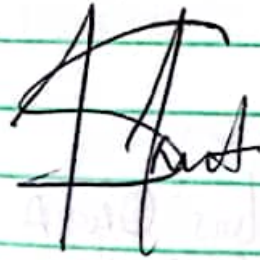
Actividades:
-Se continua con la impermeabilizacion del area de la cubierta.
-Pintura de la Fachada. y limpieza



Jose luis Orosa
RO

Fecha: 20 de diciembre 2023.
Personal dao:
residente maestro ayudant
Interventoria:
residente

Actividades:
- Continuamos con la instalacion del manto asfaltico
- Adecuacion del baño principal.



Jose luis Orosa
RO

Norma

Norma

Powered by CamScanner

Fecha: 21 de diciembre 2023
Personal obra:
residente maestro ayudante
Interventoría
residente

Actividades:
Se inicia la aplicación de pintura a ventanas y puertas en regular estado como limpieza y mantenimiento de las mismas. e instalación de chapas

José Luis Orosa
R O

Fecha 22 de diciembre 2023
Personal obra
residente maestro ayudant
Interventoría
residente

Actividades:
Se inicia el desmonte del cielo raso en la oficina secundaria, y así cambiarla por el cielo raso en PVC.
-Se termina la aplicación de pintura en fachada y la limpieza.

José Luis Oros A.
R.O

Norma
Norma
Powered by CamScanner

Fecha 23 de diciembre 2023
Personal obra
residente - maestro ayudant
Interventoria
residente

Actividades:
- Se continua el desmonte del cielo raso existente en el areá de la oficina secundaria
- aplicación de estuco y pinturas internas

Jose Luis Ordas A
R-O

Semana 5
Fecha: 26 de diciembre del 2023
Personal obra:
Residente maestro ayudant
Interventoria
Residente

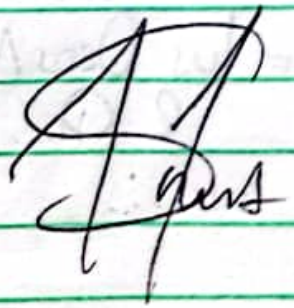
Actividades:
- Se instalo la cubierta de area de vacio
- Se inicio la instalación del cielo raso en pvc area oficina secundaria

Jose Luis Ordas A
R O

Powered by CamScanner

Fecha 29 de Diciembre 2023
Personal obra
residente maestro ayudantes
Interventoría
residente

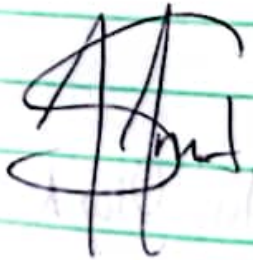
Actividades
- Se inicia enchapes en el area de cocina
- Adecuación para instalación del gabinete o mueble.



Jose Luis Ortiz A
R.O

Fecha 30 de Diciembre 2023
Personal obra
residente maestro ayudantes
Interventoria
residente

Actividades
- Se termina instalación de luminarias
- enchapes de cocina
- Termina procesos de pintura en ventanas y puertas



Jose Luis Ortiz A
R.O.

Semana 6.
Fecha 2 de enero 2024
Personal obra
Residente maestro ayudant
Interventoría
Residente

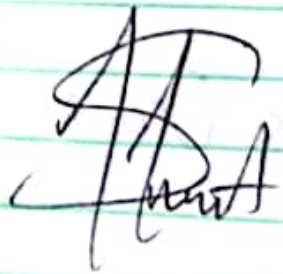
Actividades
- Se termina la instalación de enchar pes de piso con boquilla
- Se culminan ultimos detalles area de oficina principal.



Jose Luis Orosa.
R-O

Fecha 3 de enero 2024
Personal obra
residente maestro ayudant
Interventoría
residente

Actividades
- Se inicia el proceso de cubierta en el area de bodega.
- Inicio de instalación de planche

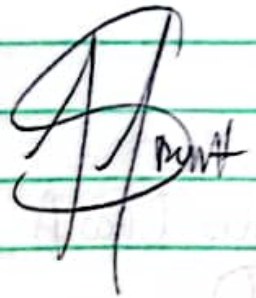


Jose Luis Orosa
R-O

Norma
Norma
Powered by CamScanner

Fecha 4 de enero del 2024
Personal Obra
residente maestro ayudante
Interventoría
residente

Actividades
Se termina instalación de cubierta área bodega
Se termina instalación de flanche

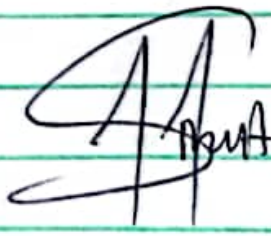


Jose Luis Orosa
R.O

Fecha 5 de enero del 2024
Personal obra
residente maestro ayudante
Interventoría
residente

Actividades
- Se da finalización a últimos remates y retoques de pintura interna y externa
- Se realiza prueba a las luminarias
- Se terminan la aplicación de boquilla.

Jose Luis Orosa
R O



Norma
Norma
Powered by CamScanner